

Manual Técnico
Formato ADS
Arquivo Digital SORIODEV

Versão 1.05

Como forma de aprimorar nossos sistemas desenvolvemos um formato de arquivo digital para transferência de dados entre sistemas. Este manual serve para orientar a qualquer desenvolvedor que deseje criar em seu sistema um módulo para enviar ou receber informações de nossos. Este manual poderá sofrer revisões com o passar do tempo para a inclusão de novos cadastros ou de mais campos no arquivo digital.

1. Entendendo o Formato

O arquivo de transferência (.ads) internamente é um arquivo XML com marcadores específicos para representar cada campo de um cadastro. Exemplo:

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1"?>
<CONTATOS>
  <REGISTRO>
    <CON_NOME>SORIODEV DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS</CON_NOME>
    <CON_END_LOGRADOURO>RUA CLETO FANCHINI</CON_END_LOGRADOURO>
    <CON_END_NUMERO>986</CON_END_NUMERO>
    <CON_END_COMPLEMENTO></CON_END_COMPLEMENTO>
    <CON_END_BAIRRO>VILA CLETO</CON_END_BAIRRO>
    <CON_END_CIDADE>ITU</CON_END_CIDADE>
    <CON_END_ESTADO>SP</CON_END_ESTADO>
    <CON_END_CEP>13.310-270</CON_END_CEP>
    <CON_FONE1>(11)0000-0000</CON_FONE1>
    <CON_FONE2></CON_FONE2>
    <CON_FONE3></CON_FONE3>
    <CON_FAX></CON_FAX>
    <CON_EMAIL>suporte@soriodev.com</CON_EMAIL>
    <CON_CONTATO></CON_CONTATO>
    <CON_OBSERVACOES></CON_OBSERVACOES>
    <CON_CATEGORIA>CLIENTE</CON_CATEGORIA>
    <CON_DATA_NASCIMENTO></CON_DATA_NASCIMENTO>
    <CON_DATA_CADASTRO>18/5/2010</CON_DATA_CADASTRO>
    <CON_RAZAO></CON_RAZAO>
  </REGISTRO>
</CONTATOS>
```

O arquivo acima é um exemplo de arquivo de contatos (clientes e fornecedores). Todas as chaves do arquivo devem ser informadas, mesmo não havendo valor. No exemplo acima, o contato não tem valores para <CON_END_COMPLEMENTO>, <CON_FONE2>, <CON_FONE3>, <CON_FAX>, <CON_CONTATO>, <CON_OBSERVACOES>, <CON_DATA_NASCIMENTO> e <CON_RAZAO>. Mesmo assim as chaves foram informadas, mas sem nenhum valor entre elas.

A primeira linha dos arquivos sempre será esta:

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1"?>
```

A partir da segunda linha haverá a indicação do tipo de informação que está no arquivo. No exemplo acima trata-se do cadastro de contatos (<CONTATOS>). Dentro da chave contatos cada registro será delimitado pela chave <REGISTRO>...</REGISTRO>.

2. Formatos de Dados

Antes de aprendermos a estrutura do arquivo detalharemos os formatos de dados suportados e como devem ser inseridos no arquivo:

| TIPO | FORMATO | OBSERVAÇÕES |
|-------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEXTO(XXX) [MÁSCARA] | N/D | De acordo com o tipo de sistema um mesmo campo pode ter algumas variações de tamanho devido ao teor dos dados que serão informados nele. Para facilitar a interpretação do arquivo quando o campo for do tipo texto descreveremos também o tamanho máximo recomendado que ele deve ter. Caso passe deste tamanho não ocorrerá erro na importação, mas de acordo com o programa que estiver importando-o parte dos dados no final do texto podem ser cortados. Caso o campo tenha alguma máscara ela será representada em colchete. |
| DATA | DD/MM/AAAA | Também pode ter o formato D/M/AAAA, embora recomendamos o formato ao lado. |
| HORA | HH:MM | Não inclua os segundos, apenas hora e minuto, conforme descrito ao lado. |
| INTEIRO | N/D | Não inclua valores fracionários. Caso haja erro na conversão o campo não será importado. |
| NÚMERO | N/D | Separe o valor fracionário com vírgula e não informe a pontuação do milhar. Exemplo: 23419,716 |
| | | |

3. Arquivo de Contatos (clientes, fornecedores, pacientes...)

O arquivo de contatos serve para transferência de clientes e fornecedores. O arquivo deverá estar no formato abaixo:

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1"?>
<CONTATOS>
  <REGISTRO>
    <CON_NOME>TEXTTO(50)</CON_NOME>
    <CON_END_LOGRADOURO>TEXTTO(50)</CON_END_LOGRADOURO>
    <CON_END_NUMERO>TEXTTO(10)</CON_END_NUMERO>
    <CON_END_COMPLEMENTO>TEXTTO(20)</CON_END_COMPLEMENTO>
    <CON_END_BAIRRO>TEXTTO(40)</CON_END_BAIRRO>
    <CON_END_CIDADE>TEXTTO(40)</CON_END_CIDADE>
    <CON_END_ESTADO>TEXTTO(2)</CON_END_ESTADO>
    <CON_END_CEP>TEXTTO(10) [99.999-999]</CON_END_CEP>
    <CON_FONE1>TEXTTO(15) [(99)9999-9999]</CON_FONE1>
    <CON_FONE2>TEXTTO(15) [(99)9999-9999]</CON_FONE2>
    <CON_FONE3>TEXTTO(15) [(99)9999-9999]</CON_FONE3>
    <CON_FAX>TEXTTO(15) [(99)9999-9999]</CON_FAX>
    <CON_EMAIL>TEXTTO(100)</CON_EMAIL>
    <CON_SITE>TEXTTO(100)</CON_SITE>
```

```

<CON_CONTATO>TEXT(40)</CON_CONTATO>
<CON_CPF_CNPJ>TEXT(20)</CON_CPF_CNPJ>
<CON_RG_IE>TEXT(20)</CON_RG_IE>
<CON_OBSERVACOES>TEXT(ILIMITADO)</CON_OBSERVACOES>
<CON_CATEGORIA>TEXT(40)</CON_CATEGORIA>
<CON_DATA_NASCIMENTO>DATE</CON_DATA_NASCIMENTO>
<CON_DATA_CADASTRO>DATE</CON_DATA_CADASTRO>
<CON_RAZAO>TEXT(50)</CON_RAZAO>
<CON_ATIVO>INTEGER</CON_ATIVO>
<CON_TIPO>INTEGER</CON_TIPO>
</REGISTRO>
</CONTATOS>

```

Sendo que:

- a chave CONTATOS (<contatos></contatos>) delimita a área do arquivo onde estarão os registros dos contatos. Ela é obrigatória para que ao ler o arquivo o sistema consiga identificar que dentro dele há uma seção onde estão informações de contatos (clientes, fornecedores ...);
- A chave REGISTRO (<registro></registro>) delimita o registro dentro do arquivo. É possível inserir várias chaves registro dentro de um mesmo arquivo para que sejam importados vários clientes;
- As demais chaves são informações do contato, seguem abaixo:

| CHAVE | FORMATO | DETALHES |
|---------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CON_NOME | TEXT(50) | Representa o nome ou fantasia do contato. É obrigatório e usado como chave primária durante a importação, ou seja, o sistema irá verificar se já existe um contato com o nome cadastrado e, se existir, irá apenas atualizar seus dados. Por isso evite usar o mesmo nome para dois ou mais contatos diferentes. |
| CON_END_LOGRADOURO | TEXT(50) | Representa o endereço do contato (rua, praça, avenida ...) |
| CON_END_NUMERO | TEXT(10) | Representa o número do endereço do contato |
| CON_END_COMPLEMENTO | TEXT(20) | Complemento do endereço do contato (apto 23, loja 02, ...) |
| CON_END_BAIRRO | TEXT(40) | Bairro (endereço) do contato |
| CON_END_CIDADE | TEXT(40) | Cidade (endereço) do contato |
| CON_END_ESTADO | TEXT(2) | UF (endereço) do contato |
| CON_END_CEP | TEXT(10) | CEP (endereço) do contato. Deve estar no formato 99.999-999. Ex.: 13.310-270 |
| CON_FONE1 | TEXT(15) | Telefone do contato, deve estar no formato (99)9999-9999. Exemplo: (11)1234-5678 |
| CON_FONE2 | TEXT(15) | Telefone do contato, deve estar no formato (99)9999-9999. Exemplo: (11)1234-5678 |
| CON_FONE3 | TEXT(15) | Telefone do contato, deve estar no formato (99)9999-9999. Exemplo: (11)1234-5678 |
| CON_FAX | TEXT(15) | Fax do contato, deve estar no formato (99)9999-9999. Exemplo: (11)1234-5678 |
| CON_EMAIL | TEXT(100) | E-mail do contato |

| | | |
|---------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CON_SITE | TEXTO(100) | Endereço do website do contato |
| CON_CONTATO | TEXTO(40) | Pessoas para contato |
| CON_CPF_CNPJ | TEXTO(20) | CPF ou CNPJ válido, sem pontos ou traços (ex. 11111111111) |
| CON_RG_IE | TEXTO(20) | RG ou I.E em formato texto, com ou sem pontuação |
| CON_OBSERVACOES | TEXTO(ILIMITADO) | Observações, campo textual de livre digitação |
| CON_CATEGORIA | TEXTO(40) | Categoria ou classificação do contato |
| CON_DATA_NASCIMENTO | DATA | Data de nascimento do contato |
| CON_DATA_CADASTRO | DATA | Data de cadastro do contato |
| CON_RAZAO | TEXTO(50) | Razão social (caso PJ) ou nome completo (caso PF) |
| CON_ATIVO | INTEIRO | Indica se o contato está ativo ou não. Para ativo utilize zero (0) e para inativo utilize um (1). |
| CON_TIPO | INTEIRO | Este campo só é válido para os sistemas da linha 4U e indica o tipo de registro (cliente ou fornecedor). Pode ter os seguintes valores: 1 – caso seja um cliente; 2 – caso seja cliente e fornecedor; 3 – caso seja fornecedor; 4 – caso seja outro contato. |
| | | |

A chave primária do arquivo é o nome, então ele é obrigatório. O sistema usa o nome para verificar se o cliente já existe e definir se deve incluir ou atualizar seu cadastro.

4. Arquivo de Financeiro (Fluxo de Caixa, Contas a Receber e a Pagar)

Este arquivo serve para a transferência de dados financeiros entre sistemas. Um detalhe a ser observado é que, ao contrário do arquivo de contatos, este não possui uma chave primária. Ou seja, caso importe o arquivo todos os dados serão capturados, sem que haja uma checagem de duplicidade de registro. O arquivo deverá estar no formato abaixo:

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1"?>
<CAIXA>
  <REGISTRO>
    <CAI_DATA>DATA</CAI_DATA>
    <CAI_VENCIMENTO>DATA</CAI_VENCIMENTO>
    <CAI_PAGAMENTO>DATA</CAI_PAGAMENTO>
    <CAI_CONTA>TEXTO(50)</CAI_CONTA>
    <CAI_CATEGORIA>TEXTO(40)</CAI_CATEGORIA>
    <CAI_FORMA>TEXTO(20)</CAI_FORMA>
    <CAI_HISTORICO>TEXTO(50)</CAI_HISTORICO>
    <CAI_DOCUMENTO>TEXTO(30)</CAI_DOCUMENTO>
    <CAI_CREDITO>NÚMERO</CAI_CREDITO>
    <CAI_DEBITO>NÚMERO</CAI_DEBITO>
    <CAI_TRANSFERENCIA>INTEIRO</CAI_TRANSFERENCIA>
    <CAI_CONTATO_NOME>TEXTO(50)</CAI_CONTATO_NOME>
    <CAI_CONTATO_CPF>TEXTO(20)</CAI_CONTATO_CPF>
  </REGISTRO>
</CAIXA>
```

Sendo que:

- a chave CAIXA (<caixa></caixa>) delimita a área do arquivo onde estarão os registros. Ela é obrigatória para que ao ler o arquivo o sistema consiga identificar que dentro dele há uma seção onde estão informações financeiras;
- A chave REGISTRO (<registro></registro>) delimita o registro dentro do arquivo. É possível inserir várias chaves registro dentro de um mesmo arquivo para que sejam importados vários lançamentos financeiros;
- As demais chaves são informações do lançamento, seguem abaixo:

| CHAVE | FORMATO | DETALHES |
|-------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CAI_DATA | DATA | Representa a data do lançamento, quando foi incluído no sistema |
| CAI_VENCIMENTO | DATA | Campo que armazena a data de vencimento. Quando o lançamento é à vista geralmente recebe o mesmo valor de CAI_DATA |
| CAI_PAGAMENTO | DATA | Indica quando o lançamento foi quitado. Quando o lançamento é à vista geralmente recebe o mesmo valor de CAI_DATA. Quando está em branco o lançamento é considerado conta a receber (no caso de crédito) ou a pagar (para débitos). |
| CAI_CONTA | TEXTO(50) | Representa a conta financeira onde entra ou sai o valor. Exemplo: CAIXA, CONTA CORRENTE, POUPANÇA |
| CAI_CATEGORIA | TEXTO(40) | Classifica o lançamento. Exemplo: ÁGUA, LUZ, TELEFONE, ALUGUEL, VENDA |
| CAI_FORMA | TEXTO(20) | Indica a forma de pagamento do lançamento. Exemplo: DINHEIRO, CHEQUE, CARTÃO |
| CAI_HISTORICO | TEXTO(50) | Representa o histórico do lançamento, que contém informações adicionais sobre ele |
| CAI_DOCUMENTO | TEXTO(30) | Caso haja um documento vinculado ao pagamento do lançamento ele pode ser identificado neste campo. Exemplo: número de cheque, de boleto, de nota fiscal |
| CAI_CREDITO | NÚMERO | Caso o lançamento seja um crédito o valor é lançado neste campo e o campo CAI_DEBITO deve ficar em branco. |
| CAI_DEBITO | NÚMERO | Caso o lançamento seja um débito o valor é lançado neste campo e o campo CAI_CREDITO deve ficar em branco. |
| CAI_TRANSFERÊNCIA | INTEIRO | Quando é feita uma transferência entre contas no sistema (exemplo, da conta CAIXA para a CONTA CORRENTE) este campo terá valor zero (0). Quando for um lançamento normal (maioria das vezes) o valor será um (1). |
| CAI_CONTATO_NOME | TEXTO(50) | Nome do cliente ou fornecedor. Este campo é usado apenas para EXPORTAÇÃO de dados, ou seja, caso informe-o no arquivo para importar no sistema ele será desconsiderado. |
| CAI_CONTATO_CPF | TEXTO(20) | Representa o CPF/CNPJ do cliente ou fornecedor. |

| | | |
|--|--|-------------------------------------------------------------|
| | | Assim como o campo anterior é usado apenas para exportação. |
| | | |

Este arquivo não tem chave primária, todos os registros do arquivo serão incluídos no sistema.

5. Arquivo de Funcionários

Este arquivo serve para a transferência de dados de funcionários entre sistemas. O arquivo deverá estar no formato abaixo:

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1"?>
<FUNCIONARIOS>
  <REGISTRO>
    <FUN_NOME>TEXTTO(50)</FUN_NOME>
    <FUN_END_LOGRADOURO>TEXTTO(50)</FUN_END_LOGRADOURO>
    <FUN_END_NUMERO>TEXTTO(10)</FUN_END_NUMERO>
    <FUN_END_COMPLEMENTO>TEXTTO(20)</FUN_END_COMPLEMENTO>
    <FUN_END_BAIRRO>TEXTTO(40)</FUN_END_BAIRRO>
    <FUN_END_CIDADE>TEXTTO(40)</FUN_END_CIDADE>
    <FUN_END_ESTADO>TEXTTO(2)</FUN_END_ESTADO>
    <FUN_END_CEP>TEXTTO(10) [99.999-999]</FUN_END_CEP>
    <FUN_CPF>TEXTTO(20)</FUN_CPF>
    <FUN_RG>TEXTTO(20)</FUN_RG>
    <FUN_CTPS>TEXTTO(20)</FUN_CTPS>
    <FUN_PIS>TEXTTO(30)</FUN_PIS>
    <FUN_FONES>TEXTTO(40)</FUN_FONES>
    <FUN_OBSERVACOES>TEXTTO(ILIMITADO)</FUN_OBSERVACOES>
    <FUN_DATA_NASCIMENTO>DATA</FUN_DATA_NASCIMENTO>
    <FUN_DATA_CADASTRO>DATA</FUN_DATA_CADASTRO>
  </REGISTRO>
</FUNCIONARIOS>
```

Sendo que:

- a chave FUNCIONARIOS (<funcionarios></funcionarios>) delimita a área do arquivo onde estarão os registros. Ela é obrigatória para que ao ler o arquivo o sistema consiga identificar que dentro dele há uma seção onde estão informações dos funcionários;
- A chave REGISTRO (<registro></registro>) delimita o registro dentro do arquivo. É possível inserir várias chaves registro dentro de um mesmo arquivo para que sejam importados vários lançamentos financeiros;
- As demais chaves são informações do lançamento, seguem abaixo:

| CHAVE | FORMATO | DETALHES |
|---------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FUN_NOME | TEXTTO(50) | Representa o nome do funcionário. Este campo não pode ser deixado em branco e é usado como chave primária durante a importação, ou seja, o sistema irá verificar se já existe um funcionário com o nome cadastrado e, se existir, irá apenas atualizar seus dados. Por isso evite usar o mesmo nome para dois ou mais funcionários diferentes.. |
| FUN_END_LOGRADOURO | TEXTTO(50) | Representa o logradouro do endereço do funcionário (rua, praça, avenida...) |
| FUN_END_NUMERO | TEXTTO(10) | Representa o número do endereço do funcionário |
| FUN_END_COMPLEMENTO | TEXTTO(20) | Complemento do endereço (apto nº, sala nº) |
| FUN_END_BAIRRO | TEXTTO(40) | Bairro do endereço do funcionário |
| FUN_END_CIDADE | TEXTTO(40) | Cidade do endereço do funcionário |
| FUN_END_ESTADO | TEXTTO(2) | UF do endereço do funcionário |

| | | |
|---------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FUN_END_CEP | TEXTO(10) | CEP (endereço) do funcionário. Deve estar no formato 99.999-999. Ex.: 13.310-270 |
| FUN_CPF | TEXTO(20) | CPF do funcionário |
| FUN_RG | TEXTO(20) | RG do funcionário |
| FUN_CTPS | TEXTO(20) | Número da carteira de trabalho do funcionário |
| FUN_PIS | TEXTO(30) | Número do PIS do funcionário |
| FUN_FONES | TEXTO(40) | Telefones do funcionário. É de livre digitação, pode informar número e letras e não tem máscara |
| FUN_OBSERVACOES | TEXTO(ILIMITADO) | Campo para observações em geral, tamanho ilimitado |
| FUN_DATA_NASCIMENTO | TATA | Data de nascimento do funcionário |
| FUN_DATA_CADASTRO | DATA | Data de cadastro do funcionário |
| | | |

A chave primária do arquivo é o nome, então ele é obrigatório. O sistema usa o nome para verificar se o funcionário já existe e definir se deve incluir ou atualizar seu cadastro.

6. Arquivo de Produtos

Este arquivo serve para a transferência de produtos entre sistemas. Ou seja, caso importe o arquivo todos os dados serão capturados, sem que haja uma checagem de duplicidade de registro. O arquivo deverá estar no formato abaixo:

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1"?>
<PRODUTOS>
  <REGISTRO>
    <PRO_CODBARRAS>TEXTO(30)</PRO_CODBARRAS>
    <PRO_NOME>TEXTO(120)</PRO_NOME>
    <PRO_CATEGORIA>TEXTO(50)</PRO_CATEGORIA>
    <PRO_SETOR>TEXTO(50)</PRO_SETOR>
    <PRO_UNIDADE>TEXTO(5)</PRO_UNIDADE>
    <PRO_CUSTOCOMPRA>NÚMERO</PRO_CUSTOCOMPRA>
    <PRO_CUSTOMEDIO>NÚMERO</PRO_CUSTOMEDIO>
    <PRO_VALOR1>NÚMERO</PRO_VALOR1>
    <PRO_VALOR2>NÚMERO</PRO_VALOR2>
    <PRO_VALOR3>NÚMERO</PRO_VALOR3>
    <PRO_VALOR4>NÚMERO</PRO_VALOR4>
    <PRO_VALOR5>NÚMERO</PRO_VALOR5>
    <PRO_VALORPROMO>NÚMERO</PRO_VALORPROMO>
    <PRO_VALIDPROMO>DATA</PRO_VALIDPROMO>
    <PRO_ESTOQUEMIN>NÚMERO</PRO_ESTOQUEMIN>
    <PRO_ESTOQUEMAX>NÚMERO</PRO_ESTOQUEMAX>
    <PRO_COMISSAOVAL>NÚMERO</PRO_COMISSAOVAL>
    <PRO_COMISSAOPOR>NÚMERO</PRO_COMISSAOPOR>
    <PRO_PONTOSVENDA>INTEIRO</PRO_PONTOSVENDA>
    <PRO_PONTOSTROCA>INTEIRO</PRO_PONTOSTROCA>
    <PRO_QTDELOTE>NÚMERO</PRO_QTDELOTE>
    <PRO_TIPO>INTEIRO</PRO_TIPO>
    <PRO_ABATECONSUMA>INTEIRO</PRO_ABATECONSUMA>
    <PRO_CALCULO>INTEIRO</PRO_CALCULO>
    <PRO_VALIDADEDIAS>INTEIRO</PRO_VALIDADEDIAS>
    <PRO_USABALANCA>INTEIRO</PRO_USABALANCA>
```

```

<PRO_BALUNIDADE>TEXTO (1) </PRO_BALUNIDADE>
<PRO_PESOUNITVENDA>NÚMERO</PRO_PESOUNITVENDA>
<PRO_PESOUNITPRODUZ>NÚMERO</PRO_PESOUNITPRODUZ>
<PRO_GARANTIA>NÚMERO</PRO_GARANTIA>
<PRO_MARKUP>NÚMERO</PRO_MARKUP>
<PRO_TABCUSTOMARMITEX>INTEIRO</PRO_TABCUSTOMARMITEX>
<PRO_NCM>TEXTO (20) </PRO_NCM>
<PRO_EXTIPI>TEXTO (20) </PRO_EXTIPI>
<PRO_LOCAL>TEXTO (40) </PRO_LOCAL>
<PRO_MEDMIN>NÚMERO</PRO_MEDMIN>
<PRO_FABRICANTE>TEXTO (50) </PRO_FABRICANTE>
<PRO_VENDAMIN>NÚMERO</PRO_VENDAMIN>
<PRO_PERDAACR>NÚMERO</PRO_PERDAACR>
<PRO_CUSTOPBRUTO>NÚMERO</PRO_CUSTOPBRUTO>
<PRO_CUSTOPLUCRO>NÚMERO</PRO_CUSTOPLUCRO>
<PRO_CUSTOPCUSTO>NÚMERO</PRO_CUSTOPCUSTO>
<PRO_GTIN>TEXTO (20) </PRO_GTIN>
<PRO_CODFORNECEDOR>TEXTO (30) </PRO_CODFORNECEDOR>
<PRO_VALIDADEMENOR>DATA</PRO_VALIDADEMENOR>
<PRO_NVE1>TEXTO (6) </PRO_NVE1>
<PRO_NVE2>TEXTO (6) </PRO_NVE2>
<PRO_NVE3>TEXTO (6) </PRO_NVE3>
<PRO_NVE4>TEXTO (6) </PRO_NVE4>
<PRO_NVE5>TEXTO (6) </PRO_NVE5>
<PRO_NVE6>TEXTO (6) </PRO_NVE6>
<PRO_NVE7>TEXTO (6) </PRO_NVE7>
<PRO_NVE8>TEXTO (6) </PRO_NVE8>
<PRO_RETICMSBASE>NÚMERO</PRO_RETICMSBASE>
<PRO_RETICMSVALOR>NÚMERO</PRO_RETICMSVALOR>
<PRO_OBS>TEXTO (SEM LIMITE) </PRO_OBS>
</REGISTRO>
</PRODUTOS>

```

Sendo que:

- a chave PRODUTOS (<produtos></produtos>) delimita a área do arquivo onde estarão os registros. Ela é obrigatória para que ao ler o arquivo o sistema consiga identificar que dentro dele há uma seção onde estão informações sobre produtos;
- A chave REGISTRO (<registro></registro>) delimita o registro dentro do arquivo. É possível inserir várias chaves registro dentro de um mesmo arquivo para que sejam importados vários produtos;
- As demais chaves são informações do lançamento, seguem abaixo:

| CHAVE | FORMATO | DETALHES |
|---------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PRO_CODBARRAS | TEXTO(30) | Representa o código de barras do produto. Este campo é usado como chave primária, ou seja, durante a importação dos dados o sistema fará uma busca pelo produto e caso já encontre o código apenas irá atualizar os dados. Por isso evite o cadastro de 2 produtos com o mesmo código. |
| PRO_NOME | TEXTO(120) | Nome do produto que identifica-o no sistema |
| PRO_CATEGORIA | TEXTO(50) | Campo opcional para classificar o produto |
| PRO_SETOR | TEXTO(50) | Setor do produto, geralmente usado em sistemas que possuem produção |
| PRO_UNIDADE | TEXTO(5) | Unidade de medida. Ex.: CX, KG, LT, PÇT ... |

| | | |
|------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PRO_CUSTOCOMPRA | NÚMERO | Quando o produto custou na última compra |
| PRO_CUSTOMEDIO | NÚMERO | Custo médio (real) do produto. Este campo é calculado dentro do sistema com base nas compras e na quantidade que ainda tinha em estoque durante a compra. Caso esteja importando dados de outro sistema informe o mesmo valor do campo PRO_CUSTOCOMPRA |
| PRO_VALOR1 | NÚMERO | Valor de venda 1, este é o valor principal de venda, usado como padrão no sistema. |
| PRO_VALOR2 | NÚMERO | Segundo valor de venda |
| PRO_VALOR3 | NÚMERO | Terceiro valor de venda |
| PRO_VALOR4 | NÚMERO | Quarto valor de venda |
| PRO_VALOR5 | NÚMERO | Quinto valor de venda |
| PRO_VALORPROMO | NÚMERO | Valor promocional. Este valor é usado caso a data venda seja igual ou inferior a data indicada em PRO_VALIDPROMO |
| PRO_VALIDPROMO | DATA | Validade da promoção. Ao passar a data o sistema deixa de usar o valor promocional |
| PRO_ESTOQUEMIN | NÚMERO | Estoque mínimo que deseja manter do produto |
| PRO_ESTOQUEMAX | NÚMERO | Estoque ideal do produto (quando compra) |
| PRO_COMISSAOVAL | NÚMERO | Comissão do produto em valor (utilize a comissão em valor ou em percentual, caso use as duas uma será desconsiderada). O valor da comissão será fixo. |
| PRO_COMISSAOPOR | NÚMERO | Comissão do produto em percentual (utilize a comissão em valor ou em percentual, caso use as duas uma será desconsiderada). O valor da comissão será baseado no valor de venda, mesmo que o valor seja alterado durante a venda. |
| PRO_PONTOSVENDA | INTEIRO | Este campo pertence a um esquema promocional do sistema. Quando o cliente comprá-lo ganhará a quantidade de pontos indicada neste campo. |
| PRO_PONTOSTROCA | INTEIRO | Este campo pertence ao mesmo esquema promocional do campo PRO_PONTOSVENDA. Quando o cliente acumular a pontuação suficiente será possível trocá-la por este produto. |
| PRO_QTDELOTE | NÚMERO | Indica a quantidade de produtos que vem em um lote quando faz a compra. Considere por lote uma caixa ou embalagem fechada, na qual vem várias unidades do produto. Por exemplo, caso compre caixas fechadas com 20 unidades e venda em unidade, pode indicar 20 neste campo. Assim quando fizer a compra poderá indicar que comprou, por exemplo, 5 lotes. O sistema multiplicará a quantidade e fará a entrada de 100 unidades em estoque. |
| PRO_TIPO | INTEIRO | Tipo de produto. Admite os seguintes valores: 1 para REVENDA, 2 para MATÉRIA PRIMA/CONSUMO, 3 para produto PRÓPRIO (fabricação própria), 4 para COMPLEMENTO, 5 para SERVIÇO (não tem estoque) ou 6 para GENÉRICO. |
| PRO_ABATECONSUMA | INTEIRO | Indica se o produto abate a consumação mínima ou |

| | | |
|----------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | não, apenas para sistemas que tem este recurso. Informe 0 para abater ou 1 para não abater. |
| PRO_CALCULO | INTEIRO | Para o sistema GEVITRO 4U, indica como é feito o cálculo das medidas dos produtos. Informe 1 para que não haja cálculo, 2 para cálculo em área (altura x largura) ou 3 para linear (altura + altura + largura + largura). |
| PRO_VALIDADEDIAS | INTEIRO | Informe a validade do produto em dias. Só para sistemas que possuem a informação. |
| PRO_USABALANCA | INTEIRO | Informe 0 para caso o produto seja pesado em balança ou 1 para caso não seja. |
| PRO_BALUNIDADE | TEXTO(1) | Se o produto for pesado em balança, indique P para caso seja medido em PESO ou U para UNIDADE. |
| PRO_PESOUNITVENDA | NÚMERO | Indica o peso de uma unidade do produto na venda, caso seja produto fabricado em unidade. Serve para gerar relatórios de entrega. Informe 1 ou deixe em branco caso não tenha. |
| PRO_PESOUNITPRODUZ | NÚMERO | Indica o peso de uma unidade do produto na produção, caso seja produto fabricado em unidade. Informe 1 ou deixe em branco caso não tenha. |
| PRO_GARANTIA | TEXTO(50) | Indica a garantia do produto, apenas para sistemas GEMOTOR 4U, GE-INFO 4U e PREXEC 4U. |
| PRO_MARKUP | NÚMERO | Indica o percentual de markup do produto (lucro mínimo). |
| PRO_TABCUSTOMARMITEX | INTEIRO | Apenas para o GEMATX 4U, permite indicar qual tabela de custo será relacionada ao produto. Admite valores de 1 a 4. |
| PRO_NCM | TEXTO(20) | É o código NCM do produto, para emissão de NF-e/NFC-e. Informe sem pontos, apenas números. |
| PRO_EXTIPI | TEXTO(20) | É o código EX da TIPI, relacionado ao NCM, também para NF-e/NFC-e. Informe só números. |
| PRO_LOCAL | TEXTO(40) | É o local de armazenamento do produto, para controle interno (prateleira). |
| PRO_MEDMIN | NÚMERO | Apenas para o GEVITRO 4U, indica a medida mínima permitida para o produto (altura ou largura). |
| PRO_FABRICANTE | TEXTO(50) | Indica o nome do fabricante. Não está relacionado ao cadastro de fornecedores. |
| PRO_VENDAMIN | NÚMERO | Permite indicar uma quantidade mínima para venda do produto no PDV. Informe 0 caso não haja quantidade mínima. |
| PRO_PERDAACR | NÚMERO | Apenas para o GEVITRO 4U, permite indicar a quantidade de perda do produto na produção. Esta quantidade é somada a quantidade do produto na venda quando ela é feita via PDV. |
| PRO_CUSTOPBRUTO | NÚMERO | Percentual de custo sobre o lucro bruto (valor de venda) do produto, informe 0 caso não haja. Este é um custo adicional somado ao custo do produto na venda para cálculos estatísticos. |
| PRO_CUSTOPLUCRO | NÚMERO | Percentual de custo sobre o lucro líquido (valor de venda – custo do produto) do produto, informe 0 caso não haja. Este é um custo adicional somado ao |

| | | |
|-------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | custo do produto na venda para cálculos estatístico |
| PRO_CUSTOPCUSTO | NÚMERO | Percentual de custo sobre o custo (custo médio, do cadastro) do produto, informe 0 caso não haja. Este é um custo adicional somado ao custo do produto na venda para cálculos estatístico |
| PRO_GTIN | TEXTO(20) | Código de barras do produto. É o GTIN/EAN que vem na embalagem do produto, para emissão de NF-e/NFC-e. |
| PRO_CODFORNECEDOR | TEXTO(30) | Também é um código de barras, mas o da caixa, caso o produto seja comprado em caixa e o código dela seja diferente da embalagem unitária. É usado para importação de compras de xml de nota eletrônica. |
| PRO_VALIDADEMENOR | DATA | A menor validade do produto que possui em estoque atualmente. |
| PRO_NVE1 | TEXTO(6) | É um código usado para emissão de NF-e/NFC-e para caso a empresa exporte o produto. É possível informar até 8 NVE por produto. |
| PRO_NVE2 | TEXTO(6) | É um código usado para emissão de NF-e/NFC-e para caso a empresa exporte o produto. É possível informar até 8 NVE por produto. |
| PRO_NVE3 | TEXTO(6) | É um código usado para emissão de NF-e/NFC-e para caso a empresa exporte o produto. É possível informar até 8 NVE por produto. |
| PRO_NVE4 | TEXTO(6) | É um código usado para emissão de NF-e/NFC-e para caso a empresa exporte o produto. É possível informar até 8 NVE por produto. |
| PRO_NVE5 | TEXTO(6) | É um código usado para emissão de NF-e/NFC-e para caso a empresa exporte o produto. É possível informar até 8 NVE por produto. |
| PRO_NVE6 | TEXTO(6) | É um código usado para emissão de NF-e/NFC-e para caso a empresa exporte o produto. É possível informar até 8 NVE por produto. |
| PRO_NVE7 | TEXTO(6) | É um código usado para emissão de NF-e/NFC-e para caso a empresa exporte o produto. É possível informar até 8 NVE por produto. |
| PRO_NVE8 | TEXTO(6) | É um código usado para emissão de NF-e/NFC-e para caso a empresa exporte o produto. É possível informar até 8 NVE por produto. |
| PRO_RETICMSBASE | NÚMERO | É o valor da base de ICMS retido do produto, para preenchimento da NF-e/NFC-e, caso possua. |
| PRO_RETICMSVALOR | NÚMERO | É o valor do ICMS retido do produto, para preenchimento da NF-e/NFC-e, caso possua. |
| PRO_OBS | TEXTO (SEM LIMITE) | Observações para o produto. Não há limite de caracteres. |
| | | |

A chave primária do arquivo é o código de barras (PRO_CODBARRAS), então ele é obrigatório. O sistema usa este campo para verificar se o produto já existe e definir se deve incluir ou atualizar seu cadastro.

7. Arquivo de Imóveis

Este arquivo serve para a transferência de imóveis entre sistemas. É realizada uma checagem de duplicidade durante a importação baseada no código de referência. O arquivo deverá estar no formato abaixo:

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1"?>
<IMOVEIS>
  <REGISTRO>
    <IMO_CODREFERENCIA>TEXT(30)</IMO_CODREFERENCIA>
    <IMO_END_LOGRADOURO>TEXT(50)</IMO_END_LOGRADOURO>
    <IMO_END_NUMERO>TEXT(10)</IMO_END_NUMERO>
    <IMO_END_COMPLEMENTO>TEXT(20)</IMO_END_COMPLEMENTO>
    <IMO_END_BAIRRO>TEXT(40)</IMO_END_BAIRRO>
    <IMO_END_CIDADE>TEXT(40)</IMO_END_CIDADE>
    <IMO_END_UF>TEXT(2)</IMO_END_UF>
    <IMO_END_CEP>TEXT(10)</IMO_END_CEP>
    <IMO_VAGASGARAGEM>INTEIRO</IMO_VAGASGARAGEM>
    <IMO_QUARTOS>INTEIRO</IMO_QUARTOS>
    <IMO_SUITES>INTEIRO</IMO_SUITES>
    <IMO_BANHEIROS>INTEIRO</IMO_BANHEIROS>
    <IMO_TEM_COZINHA>TEXT(1)</IMO_TEM_COZINHA>
    <IMO_TEM_SALAESTAR>TEXT(1)</IMO_TEM_SALAESTAR>
    <IMO_TEM_SALAJANTAR>TEXT(1)</IMO_TEM_SALAJANTAR>
    <IMO_TEM_COPA>TEXT(1)</IMO_TEM_COPA>
    <IMO_TEM_AREASERVICO>TEXT(1)</IMO_TEM_AREASERVICO>
    <IMO_AREATERRENO>NUMERO</IMO_AREATERRENO>
    <IMO_AREACONSTRUIDA>NUMERO</IMO_AREACONSTRUIDA>
    <IMO_TIPOIMOVEL>TEXT(20)</IMO_TIPOIMOVEL>
    <IMO_VALORVENDA>NUMERO</IMO_VALORVENDA>
    <IMO_VALORALUGUEL>NUMERO</IMO_VALORALUGUEL>
    <IMO_DISPONIVELVENDA>TEXT(1)</IMO_DISPONIVELVENDA>
    <IMO_DISPONIVELALUGUEL>TEXT(1)</IMO_DISPONIVELALUGUEL>
    <IMO_TEM_PLACA>TEXT(1)</IMO_TEM_PLACA>
    <IMO_TEM_ANUNCIOJORNAL>TEXT(1)</IMO_TEM_ANUNCIOJORNAL>
    <IMO_TEM_PISCINA>TEXT(1)</IMO_TEM_PISCINA>
    <IMO_TEM_CHURRASQUEIRA>TEXT(1)</IMO_TEM_CHURRASQUEIRA>
    <IMO_TEM_SALAOFEITAS>TEXT(1)</IMO_TEM_SALAOFEITAS>
    <IMO_TEM_EDICULA>TEXT(1)</IMO_TEM_EDICULA>
    <IMO_CONDOMINIO>TEXT(1)</IMO_CONDOMINIO>
    <IMO_GEMINADO>TEXT(1)</IMO_GEMINADO>
    <IMO_DETALHES>TEXT(ILIMITADO)</IMO_DETALHES>
    <IMO_DATA_CADASTRO>DATA</IMO_DATA_CADASTRO>
    <IMO_ASFALTADO>TEXT(1)</IMO_ASFALTADO>
    <IMO_TEM_QUINTAL>TEXT(1)</IMO_TEM_QUINTAL>
    <IMO_TEM_ELEVADOR>TEXT(1)</IMO_TEM_ELEVADOR>
    <IMO_OCUPADO>TEXT(1)</IMO_OCUPADO>
    <IMO_SEGURADO>TEXT(1)</IMO_SEGURADO>
    <IMO_TEM_AGUA>TEXT(1)</IMO_TEM_AGUA>
    <IMO_TEM_LUZ>TEXT(1)</IMO_TEM_LUZ>
    <IMO_TEM_VARANDA>TEXT(1)</IMO_TEM_VARANDA>
    <IMO_TEM_TELEFONE>TEXT(1)</IMO_TEM_TELEFONE>
    <IMO_PRECISAREFORMA>TEXT(1)</IMO_PRECISAREFORMA>
    <IMO_PROXIMO>TEXT(60)</IMO_PROXIMO>
    <IMO_VALORCONDOMINIO>NUMERO</IMO_VALORCONDOMINIO>
    <IMO_CATEGORIA>TEXT(50)</IMO_CATEGORIA>
    <IMO_MATRICULA>TEXT(30)</IMO_MATRICULA>
    <IMO_LOTEAMENTO>TEXT(40)</IMO_LOTEAMENTO>
    <IMO_ATUALIZARCADASTRO>DATA</IMO_ATUALIZARCADASTRO>
    <IMO_TEM_CANIL>TEXT(1)</IMO_TEM_CANIL>
```

<IMO_TEM_PORTARIA>TEXTTO(1)</IMO_TEM_PORTARIA>
 <IMO_TEM_ALARME>TEXTTO(1)</IMO_TEM_ALARME>
 <IMO_TEM_LAREIRA>TEXTTO(1)</IMO_TEM_LAREIRA>
 <IMO_TEM_LAGO>TEXTTO(1)</IMO_TEM_LAGO>
 <IMO_TEM_CASCATA>TEXTTO(1)</IMO_TEM_CASCATA>
 <IMO_TEM_SEGURANCAINTERNA>TEXTTO(1)</IMO_TEM_SEGURANCAINTERNA>
 <IMO_TEM_HIDROMASSAGEM>TEXTTO(1)</IMO_TEM_HIDROMASSAGEM>
 <IMO_TEM_CLOSET>TEXTTO(1)</IMO_TEM_CLOSET>
 <IMO_TEM_QUARTODESPEJO>TEXTTO(1)</IMO_TEM_QUARTODESPEJO>
 <IMO_TEM_SALATV>TEXTTO(1)</IMO_TEM_SALATV>
 <IMO_TEM_ESCRITORIO>TEXTTO(1)</IMO_TEM_ESCRITORIO>
 <IMO_TEM_DEPENDENCIAEMPREGADA>TEXTTO(1)</IMO_TEM_DEPENDENCIAEMPREGADA>
 <IMO_TEM_LAVABO>TEXTTO(1)</IMO_TEM_LAVABO>
 <IMO_TEM_CASACASEIRO>TEXTTO(1)</IMO_TEM_CASACASEIRO>
 <IMO_TEM_PISOFRIO>TEXTTO(1)</IMO_TEM_PISOFRIO>
 <IMO_TEM_PISOMADEIRA>TEXTTO(1)</IMO_TEM_PISOMADEIRA>
 <IMO_TEM_PISOCARPETE>TEXTTO(1)</IMO_TEM_PISOCARPETE>
 <IMO_TEM_FORROMADEIRA>TEXTTO(1)</IMO_TEM_FORROMADEIRA>
 <IMO_TEM_LAJE>TEXTTO(1)</IMO_TEM_LAJE>
 <IMO_TEM_TERRACO>TEXTTO(1)</IMO_TEM_TERRACO>
 <IMO_MOBILIADO>TEXTTO(1)</IMO_MOBILIADO>
 <IMO_CASAALVENARIA>TEXTTO(1)</IMO_CASAALVENARIA>
 <IMO_TEM_VENTILADORTETO>TEXTTO(1)</IMO_TEM_VENTILADORTETO>
 <IMO_TEM_DESPENSA>TEXTTO(1)</IMO_TEM_DESPENSA>
 <IMO_TEM_JARDIM>TEXTTO(1)</IMO_TEM_JARDIM>
 <IMO_TEM_MEZANINO>TEXTTO(1)</IMO_TEM_MEZANINO>
 <IMO_TEM_CAMPOFUTEBOL>TEXTTO(1)</IMO_TEM_CAMPOFUTEBOL>
 <IMO_TEM_PLAYGROUND>TEXTTO(1)</IMO_TEM_PLAYGROUND>
 <IMO_TEM_QUADRAPOLI>TEXTTO(1)</IMO_TEM_QUADRAPOLI>
 <IMO_TEM_QUADRATENIS>TEXTTO(1)</IMO_TEM_QUADRATENIS>
 <IMO_TEM_SALAOJOGOS>TEXTTO(1)</IMO_TEM_SALAOJOGOS>
 <IMO_TEM_AQUECEDORSOLAR>TEXTTO(1)</IMO_TEM_AQUECEDORSOLAR>
 <IMO_ESTA_EM_CONSTRUCAO>TEXTTO(1)</IMO_ESTA_EM_CONSTRUCAO>
 <IMO_TEM_PORTAOELETRICO>TEXTTO(1)</IMO_TEM_PORTAOELETRICO>
 <IMO_TEM_FOGALENHA>TEXTTO(1)</IMO_TEM_FOGALENHA>
 <IMO_TEM_SALAGINASTICA>TEXTTO(1)</IMO_TEM_SALAGINASTICA>
 <IMO_TEM_SAUNA>TEXTTO(1)</IMO_TEM_SAUNA>
 <IMO_TEM_ARMARIOS>TEXTTO(1)</IMO_TEM_ARMARIOS>
 <IMO_TEM_ADEGA>TEXTTO(1)</IMO_TEM_ADEGA>
 <IMO_TEM_BOX>TEXTTO(1)</IMO_TEM_BOX>
 <IMO_TEM_HALL>TEXTTO(1)</IMO_TEM_HALL>
 <IMO_TEM QUIOSQUE>TEXTTO(1)</IMO_TEM QUIOSQUE>
 <IMO_TEM VESTIARIO>TEXTTO(1)</IMO_TEM VESTIARIO>
 <IMO_TEM COZINHAAMERICANA>TEXTTO(1)</IMO_TEM COZINHAAMERICANA>
 <IMO_TEM AREALUZ>TEXTTO(1)</IMO_TEM AREALUZ>
 <IMO_TEM FILTROAGUA>TEXTTO(1)</IMO_TEM FILTROAGUA>
 <IMO_TEM SALA2AMB>TEXTTO(1)</IMO_TEM SALA2AMB>
 <IMO_TEM SALA3AMB>TEXTTO(1)</IMO_TEM SALA3AMB>
 <IMO_TEM SALA4AMB>TEXTTO(1)</IMO_TEM SALA4AMB>
 <IMO_TEM SALAMAMB>TEXTTO(1)</IMO_TEM SALAMAMB>
 <IMO_DESTAQUE_SITE>TEXTTO(1)</IMO_DESTAQUE_SITE>
 <IMO_ENVIARSITE>TEXTTO(1)</IMO_ENVIARSITE>
 <IMO_LOCALIZACAO>TEXTTO(1)</IMO_LOCALIZACAO>
 <IMO_TEM SISTEMAINCENDIO>TEXTTO(1)</IMO_TEM SISTEMAINCENDIO>
 <IMO_TEM CAMERAS>TEXTTO(1)</IMO_TEM CAMERAS>
 <IMO_TEM INTERFONE>TEXTTO(1)</IMO_TEM INTERFONE>
 <IMO_TEM SOTAO>TEXTTO(1)</IMO_TEM SOTAO>
 <IMO_TEM PORAO>TEXTTO(1)</IMO_TEM PORAO>
 <IMO_TEM DECORGESSO>TEXTTO(1)</IMO_TEM DECORGESSO>
 <IMO_TEM ARCONDICIONADO>TEXTTO(1)</IMO_TEM ARCONDICIONADO>
 <IMO_ATUALIZARSITE>INTEIRO</IMO_ATUALIZARSITE>

```

<IMO_OBSERVACOES>TEXTO(ILIMITADO)</IMO_OBSERVACOES>
<IMO_VALORIPTU>NÚMERO</IMO_VALORIPTU>
<IMO_DOCUMENTO1>TEXTO(30)</IMO_DOCUMENTO1>
<IMO_DOCUMENTO2>TEXTO(30)</IMO_DOCUMENTO2>
<IMO_TEM_FORROPVC>TEXTO(1)</IMO_TEM_FORROPVC>
<IMO_TEM_FORROGESSO>TEXTO(1)</IMO_TEM_FORROGESSO>
<IMO_SEMFORRO>TEXTO(1)</IMO_SEMFORRO>
<IMO_TEM_SACADA>TEXTO(1)</IMO_TEM_SACADA>
<IMO_TEM_PISOPORCELANA>TEXTO(1)</IMO_TEM_PISOPORCELANA>
<IMO_TEM_PISOLAJOTA>TEXTO(1)</IMO_TEM_PISOLAJOTA>
<IMO_TEM_PISOGRANITO>TEXTO(1)</IMO_TEM_PISOGRANITO>
<IMO_ACEITAFINANCIAMENTO>TEXTO(1)</IMO_ACEITAFINANCIAMENTO>
<IMO_TEM_PRESTACOES>TEXTO(1)</IMO_TEM_PRESTACOES>
<IMO_TEM_VISTANASCENTE>TEXTO(1)</IMO_TEM_VISTANASCENTE>
<IMO_TEM_VISTAPOENTE>TEXTO(1)</IMO_TEM_VISTAPOENTE>
<IMO_TEM_GASENCANADO>TEXTO(1)</IMO_TEM_GASENCANADO>
<IMO_TEM_BANHEIROSOCIAL>TEXTO(1)</IMO_TEM_BANHEIROSOCIAL>
<IMO_TEM_BANHEIROSERVICO>TEXTO(1)</IMO_TEM_BANHEIROSERVICO>
<IMO_TEM_VARANDAGOURMET>TEXTO(1)</IMO_TEM_VARANDAGOURMET>
<IMO_TEM_ACADEMIA>TEXTO(1)</IMO_TEM_ACADEMIA>
<IMO_TEM_AQUECIMENTO>TEXTO(1)</IMO_TEM_AQUECIMENTO>
<IMO_TEM_ESPACOGOURMET>TEXTO(1)</IMO_TEM_ESPACOGOURMET>
<IMO_TEM_ESPELHOAGUA>TEXTO(1)</IMO_TEM_ESPELHOAGUA>
<IMO_TEM_GERADOR>TEXTO(1)</IMO_TEM_GERADOR>
<IMO_TEM_PISTACAMINHADA>TEXTO(1)</IMO_TEM_PISTACAMINHADA>
<IMO_TEM_RECEPCAO>TEXTO(1)</IMO_TEM_RECEPCAO>
<IMO_TEM_VIGIA>TEXTO(1)</IMO_TEM_VIGIA>
<IMO_CARACTERISTICAS>TEXTO(10000)</IMO_CARACTERISTICAS>
</REGISTRO>
</IMOVEIS>

```

Sendo que:

- a chave IMOVEIS (<imoveis></imoveis>) delimita a área do arquivo onde estarão os registros. Ela é obrigatória para que ao ler o arquivo o sistema consiga identificar que dentro dele há uma seção onde estão informações sobre imóveis;
- A chave REGISTRO (<registro></registro>) delimita o registro dentro do arquivo. É possível inserir várias chaves registro dentro de um mesmo arquivo para que sejam importados vários imóveis;
- As demais chaves são informações do lançamento, seguem abaixo:

| CHAVE | FORMATO | DETALHES |
|---------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMO_CODREFERENCIA | TEXTO(30) | Representa o código de referência do imóvel. Este campo é usado como chave primária, ou seja, durante a importação dos dados o sistema fará uma busca pelo imóvel e caso já encontre o código apenas irá atualizar os dados. Por isso evite o cadastro de 2 imóveis com o mesmo código. |
| IMO_END_LOGRADOURO | TEXTO(50) | Endereço do imóvel (rua, avenida, etc....) |
| IMO_END_NUMERO | TEXTO(10) | Número do endereço do imóvel |
| IMO_END_COMPLEMENTO | TEXTO(20) | Complemento do endereço do imóvel |
| IMO_END_BAIRRO | TEXTO(40) | Bairro do imóvel |
| IMO_END_CIDADE | TEXTO(40) | Cidade do Imóvel |
| IMO_END_UF | TEXTO(2) | UF do estado do imóvel |

| | | |
|-----------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMO_END_CEP | TEXTO(10) | CEP do imóvel. Deve estar no formato 99.999-999. Ex.: 13.310-270 |
| IMO_VAGASGARAGEM | INTEIRO | Número de vagas na garagem |
| IMO_QUARTOS | INTEIRO | Número de quartos |
| IMO_SUITES | INTEIRO | Número de suítes |
| IMO_BANHEIROS | INTEIRO | Número de banheiros |
| IMO_TEM_COZINHA | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem cozinha, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_SALAESTAR | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem sala de estar, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_SALAJANTAR | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem sala de jantar, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_COPA | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem copa, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_AREASERVICO | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem área de serviço, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_AREATERRENO | NÚMERO | Área do terreno, com no máximo 3 casas decimais. Exemplos: 250 127,4 148,974 |
| IMO_AREACONSTRUIDA | NÚMERO | Área da construção, com no máximo 3 casas decimais, assim como a área do terreno |
| IMO_TIPOIMOVEL | TEXTO(20) | Representa o tipo do imóvel. Deve assumir um destes valores: APARTAMENTO, CASA, CHÁCARA, CHALÉ, COMERCIAL, FAZENDA, GALPÃO, INDUSTRIAL, KITNET, SÍTIO, SOBRADO ou TERRENO |
| IMO_VALORVENDA | NÚMERO | Valor de venda, com no máximo quatro casas decimais |
| IMO_VALORALUGUEL | NÚMERO | Valor para aluguel do imóvel, com no máximo quatro casas decimais |
| IMO_DISPONIVELVENDA | TEXTO(1) | Indique S caso o imóvel esteja disponível para venda ou N caso não esteja |
| IMO_DISPONIVELALUGUEL | TEXTO(1) | Indique S caso o imóvel esteja disponível para locação ou N caso não esteja |
| IMO_TEM_PLACA | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem placa indicando se está a venda ou para locação, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_ANUNCIOJORNAL | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem anúncio veiculado em jornal, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_PISCINA | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem piscina, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_CHURRASQUEIRA | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem churrasqueira, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_SALAOFESTAS | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem salão de festas, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_EDICULA | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem edícula, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_CONDOMINIO | TEXTO(1) | Indica se o imóvel está ou não em condomínio fechado, use S para SIM ou N para não. |

| | | |
|-----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMO_GEMINADO | TEXTO(1) | Indica se o imóvel é geminado (duas casas divididas por uma só parede), use S para SIM ou N para não. |
| IMO_DETALHES | TEXTO (ILIMITADO) | Permite descrever detalhes adicionais do imóvel |
| IMO_DATA_CADASTRO | DATA | Data de cadastro do imóvel |
| IMO_ASFALTADO | TEXTO(1) | Indica se o imóvel está em rua asfaltada, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_QUINTAL | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem quintal, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_ELEVADOR | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem elevador, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_OCUPADO | TEXTO(1) | Indica se o imóvel está ocupado, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_SEGURADO | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem seguro, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_AGUA | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem água encanada, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_LUZ | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem energia elétrica, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_VARANDA | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem varanda, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_TELEFONE | TEXTO(1) | Indica se o imóvel está ligado à rede de telefonia, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_PRECISAREFORMA | TEXTO(1) | Indica se o imóvel precisa de reforma, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_PROXIMOA | TEXTO(60) | Permite descrever conveniências próximas ao imóvel, por exemplo, próximo ao centro, padaria, supermercado, farmácia, etc... |
| IMO_VALORCONDOMINIO | NÚMERO | Permite indicar o valor pago de condomínio, com até 4 casas decimais |
| IMO_CATEGORIA | TEXTO(50) | Permite classificar o imóvel, campo de livre digitação |
| IMO_MATRICULA | TEXTO(30) | Permite informar o número de matrícula do imóvel do cartório de registro de imóveis |
| IMO_LOTEAMENTO | TEXTO(40) | Permite identificar o loteamento no qual o imóvel está construído |
| IMO_ATUALIZARCADASTRO | DATA | Indica uma data para atualização cadastral do imóvel, onde a imobiliária entra em contato com o proprietário para esta atualização |
| IMO_TEM_CANIL | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem canil, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_PORTARIA | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem portaria, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_ALARME | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem alarme, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_LAREIRA | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem lareira, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_LAGO | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem lago, use S para SIM |

| | | |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| | | ou N para não. |
| IMO_TEM_CASCATA | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem cascata, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_SEGURANCAINTERNA | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem segurança interna, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_HIDROMASSAGEM | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem hidromassagem, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_CLOSET | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem closet, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_QUARTODESPEJO | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem quarto de despejo, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_SALATV | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem sala de tv, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_ESCRITORIO | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem escritório, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_DEPENDENCIAEMPREGADA | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem dependências para empregada, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_LAVABO | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem lavabo, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_CASACASEIRO | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem casa de caseiro, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_PISOFRIO | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem piso frio, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_PISOMADEIRA | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem piso de madeira, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_PISOCARPETE | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem piso de carpete, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_FORROMADEIRA | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem forro de madeira, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_LAJE | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem laje, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_TERRACO | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem terraço, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_MOBILIADO | TEXT(1) | Indica se o imóvel está mobiliado, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_CASAALVENARIA | TEXT(1) | Indica se o imóvel é uma construção de alvenaria, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_VENTILADORTETO | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem ventilador de teto, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_DESPENSA | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem despensa, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_JARDIM | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem jardim, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_MEZANINO | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem mezanino, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_CAMPOFUTEBOL | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem campo de futebol, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_PLAYGROUND | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem playground, use S |

| | | |
|--------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_QUADRAPOLI | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem quadra poliesportiva, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_QUADRATENIS | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem quadra de tenis, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_SALAOJOGOS | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem salão de jogos, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_AQUECEDORSOLAR | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem aquecedor solar, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_ESTA_EM_CONSTRUCAO | TEXT(1) | Indica se o imóvel está em construção, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_PORTAOELETRICO | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem portão eletrônico, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_FOGALENHA | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem fogão a lenha, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_SALAGINASTICA | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem sala de ginástica, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_SAUNA | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem sauna, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_ARMARIOS | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem armário embutido, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_ADEGA | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem adega, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_BOX | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem box no banheiro, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_HALL | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem hall, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM QUIOSQUE | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem quiosque, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_VESTIARIO | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem vestiário, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_COZINHAAMERICANA | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem cozinha americana, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_AREALUZ | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem área de luz, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_FILTROAGUA | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem filtro de água, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_SALA2AMB | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem sala 2 ambientes, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_SALA3AMB | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem sala 3 ambientes, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_SALA4AMB | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem sala 4 ambientes, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_SALAMAMB | TEXT(1) | Indica se o imóvel tem sala multi ambientes, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_DESTAQUE_SITE | TEXT(1) | Indica se o imóvel está em destaque no site, ou seja, se estará presente na homepage, use S para SIM e N para NÃO. |

| | | |
|-------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMO_ENVIARSITE | TEXTO(1) | Indica se o imóvel será enviado para o site, use S para SIM e N para não. |
| IMO_LOCALIZACAO | TEXTO(1) | U = urbano / R = rural |
| IMO_TEM_SISTEMAINCENDIO | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem esta característica, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_CAMERAS | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem câmera de vigilância, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_INTERFONE | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem interfone, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_SOTAO | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem sótão, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_PORAO | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem porão, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_DECORGESSO | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem decoração em gesso, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_ARCONDICIONADO | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem ar condicionado, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_ATUALIZARSITE | INTEIRO | Indica se o imóvel foi recentemente incluído ou alterado e necessita ser enviado para o site. Use 0 para SIM e 1 para NÃO. |
| IMO_OBSERVACOES | TEXTO (ILIMITADO) | Permite escrever observações para o imóvel, campo de livre digitação. |
| IMO_VALORIPTU | NÚMERO | Permite indicar o valor do IPTU, com até 2 casas decimais. |
| IMO_DOCUMENTO1 | TEXTO(30) | Permite informar um número de documento adicional para o imóvel. |
| IMO_DOCUMENTO2 | TEXTO(30) | Permite informar um número de documento adicional para o imóvel. |
| IMO_TEM_FORROPVC | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem forro em PVC, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_FORROGESSO | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem forro de gesso, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_SEMFORRO | | Indica se o imóvel não tem forro, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_SACADA | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem sacada, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_PISOPORCELANA | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem piso em porcelanato, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_PISOLAJOTA | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem piso em lajota, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_PISOGRAITO | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem piso em granito, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_ACEITAFINANCIAMENTO | TEXTO(1) | Indica se o imóvel aceita financiamento, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_PRESTACOES | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem prestações em aberto (de financiamento, por exemplo), use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_VISTANASCENTE | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem vista para sol nascente, use S para SIM ou N para não. |

| | | |
|-------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMO_TEM_VISTAPOENTE | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem vista para sol poente, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_GASENCANADO | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem gás encanado, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_BANHEIROSOCIAL | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem banheiro social, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_BANHEIROSERVICO | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem banheiro de serviço, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_VARANDAGOURMET | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem varanda gourmet, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_ACADEMIA | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem academia, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_AQUECIMENTO | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem aquecimento, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_ESPACOGOURMET | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem espaço gourmet, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_ESPELHOAGUA | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem espelho d'água, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_GERADOR | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem gerador, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_PISTACAMINHADA | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem pista de caminhada, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_RECEPCAO | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem recepção, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_TEM_VIGIA | TEXTO(1) | Indica se o imóvel tem vigia, use S para SIM ou N para não. |
| IMO_CHARACTERISTICAS | TEXTO(10000) | Todas as características que o imóvel possui e são indicadas por marcador SIM/NÃO em campos do tipo TEXTO(1), como IMO_TEM_PISOLAJOTA e IMO_ACEITAFINANCIAMENTO, por exemplo, são descritas por estenso neste campo, que é gerado automaticamente pelo sistema. Este campo está presente no arquivo gerado pelo sistema para que possa ser usado por outros sistemas, mas caso informe-o em um arquivo que será importado pelo sistema o campo será ignorado. |
| | | |

A chave primária do arquivo é o código de referência (IMO_CODREFERENCIA), então ele é obrigatório. O sistema usa este campo para verificar se o imóvel já existe e definir se deve incluir ou atualizar seu cadastro.